

Síntese da Inicial Para Fins de Publicação de Edital:

Trata-se de ação de usucapião interposto por NORMA ALVES DA SILVA ALMEIDA, brasileira, casada, autônoma, residente e domiciliada a Rua 23, Quadra 73, Lote 10, Jardim Palmares, Barra do Garças-MT, pretendendo usucapir 04 (quatro) imóveis urbanos, devidamente ocupados pela Autora desde 1980 (documento anexo a inicial), Em face de CENTRO OESTE IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº. 15.012.610/0001- 82, com sede a Rua Presidente Kennedy, nº. 188, Loteamento Barra do Garças, Quadra 20ª, Lote 05, Barra do Garças-MT, CEP. 78.600-000 (Endereço declinado no Cartão CNPJA da empresa e encartado as fls. 04/04 dos autos). Os imóveis ocupados pela requerente e objeto de usucapião estão devidamente delimitados (murados) e descritos conforme memorial descritivo acostado nos autos supra referidos, Memorial Técnico elaborado por profissional inscrito no CREA/MT 02643/TD (doc.05 dos autos), assim descritos: 1) Um lote urbano no Jardim Palmares, Município de Barra do Garças-MT e de posse de Norma Alves da Silva Almeida; Área de superfície LOTE 09: 444,65 METROS QUADRADOS; Divisas e confrontações: FRENTE para rua 23, medindo 10,00m; FUNDO para lote 08, medindo 15,00m; LADO DIREITO para o lote 10, medindo 30,00m; LADO ESQUERDO para RUA 14, medindo 25,00m; CHANFRO ESQUINA 07,85M; 2) Um lote urbano no Jardim Palmares, Município de Barra do Garças-MT e de posse de Norma Alves da Silva Almeida; Área de superfície LOTE 10: 450,00 METROS QUADRADOS; Divisas e confrontações: FRENTE para rua 23, medindo 15,00m; FUNDO para lote 08, medindo 15,00m; LADO DIREITO para o lote 11, medindo 30,00m; LADO ESQUERDO para lote 09, medindo 30,00m; 3) Um lote urbano no Jardim Palmares, Município de Barra do Garças-MT e de posse de Norma Alves da Silva Almeida; Área de superfície LOTE 11: 450,00 METROS QUADRADOS; Divisas e confrontações: FRENTE para rua 23, medindo 15,00m; FUNDO para lote 13, medindo 15,00m; LADO DIREITO para o lote 12, medindo 30,00m; LADO ESQUERDO para lote 10, medindo 30,00m; 4) Um lote urbano no Jardim Palmares, Município de Barra do Garças-MT e de posse de Norma Alves da Silva Almeida; Área de superfície LOTE 12: 444,64 METROS QUADRADOS; Divisas e confrontações: FRENTE para rua 23, medindo 10,00m; FUNDO para lote 13, medindo 15,00m; LADO DIREITO para a rua 13, medindo 15,00m; LADO ESQUERDO para lote 11, medindo 30,00m; Totalizando uma área total de 1.789,28m<sup>2</sup>(um mil, setecentos oitenta nove e vinte oito metros quadrados), PLANTA BAIXA de localização (doc 06) ART de Prestação de Serviço (doc 07) e DAR (doc 08) Desse modo, com fundamento no art. 1.238 do Código Civil c.c art. 183 da Constituição Federal respeitosamente requer seja decretado o usucapião dos imóveis Quadra 73, Lotes nº 09, nº 10, nº 11, e nº 12 do Loteamento Jardim Palmares, Município de Barra do Garças-MT, e que seja remetido cópia da sentença de procedência da ação de usucapião, ao Cartório do 1º Ofício de Registros de Imóveis Desta Comarca, para fins de averbação as margens usucapidas.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 01deee00

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)