

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE JUSCIMEIRA 1º SERVIÇO REGISTRAL CNPJ:  
20.269.281/0001-90

Av: "N" nº 130 Bairro: Cajus CEP: 78810-000 tele fax 66 3412 1079 EDITAL DE LOTEAMENTO LUCIA CRISTINA VICTOR JAJAH NOGUEIRA MANRIQUE, Oficial de Títulos de Imóveis e documentos da Comarca de Juscimeira, Estado de Mato Grosso, na forma da Lei, etc... FAZ PÚBLICO, para ciência dos Interessados, em cumprimento ao disposto no art. 18 da Lei Federal nº 6.766 de 19.12.1979, que JOÁS FERNANDES AGUIAR, brasileiro, casado, administrador de empresas inscrito no CPF: sob nº 069.535.518-01 e cédula de identidade com RG: nº M-7409483-SSP/MG, e sua esposa VANINA MACEDO MOURA FRENANDES AGUIAR, brasileira, casada, inscrita no CPF: 559.396.781-49 e RG nº 852.813-SSP/MT, residentes e domiciliados na Fazenda JR, estrada de Juscimeira-Prata Km 3,5, zona rural de Juscimeira-MT, depositou neste Primeiro Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, sito à Av. N, n. 130 em Juscimeira-MT, os documentos necessários exigidos pela Lei supra citada, bem como Requerimento de Registro de um LOTEAMENTO denominado PORTAL DO LAGO, cujo imóvel encontra-se situado neste Município de Juscimeira, Estado de Mato Grosso, com área total de 303.067,00m2, a ser dividida em 163 (cento e sessenta e três) lotes. A área total supra citada encontra-se registrada neste Primeiro Serviço de Imóveis da Comarca de Juscimeira, na matrícula sob nº 4.325, do Livro 2. Dito loteamento será composto por 17 quadras, com 163 lotes, 1 área institucional e 12 áreas verdes, sendo: - APP: 29.971.56m2; - Área total a ser loteada 273.095,44m2 (100%), - Área de Quadras: 103.974,49m2 (38,07%) - Áreas Verdes: 125.726,05 m2 (46,04%); -Área comum: 2.035,80 m (00,75%); - Sistema Viário: 39.420,52 m2 (14,43%), e -Doação para Prefeitura 1.938.58 m2 (00,71%). Destina-se a uma zona residencial e de lazer, e foi aprovada pela prefeitura Municipal de Juscimeira-MT, conforme Lei Municipal n. 1.189 de 20/09/2019 e pelas demais Repartições competentes. O requerimento e a documentação completa que o acompanha, permanecerão à disposição dos interessados, nesta Serventia, durante 15 (quinze) dias para impugnação, contados da data da terceira e última publicação do presente Edital, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro na forma da Lei Federal nº 6.766/79. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Juscimeira, Estado de Mato Grosso, aos 10 (dez) dias do mês de outubro de dois mil e dezenove. Eu, \_\_\_\_\_(Bel. Lúcia Cristina Victor Jajah Nogueira Manrique), Registradora, o fiz digitar, e assino.-Lúcia Cristina Victor Jajah Nogueira Manrique Oficial do Registro de Imóveis

Publicado nos Dias 14-10-2019 15-10-2019 16-10-2019.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: b354948b

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)