

1o. SERVIÇO REGISTRAL DE NOVA MUTUM-MT

Av. dos Beija-Flores, 451-N, Centro - Nova Mutum - MT - CEP 78.450-000 Fone/Fax: (65) 3308-4599 - Email: cartorionovamutum@gmail.com

Manoela Maria A. de Almeida

Registradora

EDITAL DE LOTEAMENTO

MANOELA MARIA AUXILIADORA DE ALMEIDA, Registradora do 1º Serviço Registral e de Títulos e Documentos da Comarca de Nova Mutum, Estado de Mato Grosso, faz saber a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento conforme artigo 18 da Lei 6.766/79, a proprietária MONTSERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 31.802.852/0001-26, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob NIRE 5120161474-1 em 18/10/2018, com sede na Avenida das Garças, 1241-N, quadra 108, Lote 15, Sala 03, Bairro Jardim das Orquídeas, nesta Cidade, requereu o registro do loteamento urbano denominado "MONTSERRAT", situado no Perímetro Urbano da Cidade de Nova Mutum-MT, conforme projeto elaborado pelo Arquiteto e Urbanista, Djoní Carlo Demozzi, CAU 000A39.295-2, aprovado pela Prefeitura Municipal de Nova Mutum, Decreto nº 055, de 08 de maio de 2019, cujas características básicas são as seguintes: Área Total do Empreendimento: 852.052,2850m²; Área Total do Loteamento 811.464,0000m² Área Parcelada do Empreendimento "Uso Misto": 489.796,6680m²; Área Institucional: 39.334,1842m²; AVENIDAS E RUAS: 152.702,8099m²; Passeios: 81.713,0558m², Área Verde em Canteiros: 47.917,2821m²; Um lote de terreno urbano Remanescente do Lote nº 112-A, da Quadra B, com a área de 811.464,00m² (OITOCENTOS E ONZE MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), situado no Projeto de Subdivisão de Chácaras - Expansão Urbana, nesta Cidade, Matriculado sob nº 17.339, Livro 02, neste Ofício e ainda 40.588,2840m² de Área Verde, parte do lote de terreno sob nº 172, da Quadra "D", com a área de 99.420m² (NOVENTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), situado no Projeto de Subdivisão de Chácaras - Expansão Urbana, nesta Cidade, matriculado sob nº 17.432, Livro 02, neste Ofício. E para que se dê ampla publicidade deste fato, será o presente publicado por 03 (três) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, diretamente neste Registro de Imóveis, sito a Avenida dos Beija Flores, 451N, Centro, Nova Mutum-MT, seguindo em anexo pequeno desenho de localização da área, tudo nos termos do artigo 19 da Lei 6.766/79. DADO E PASSADO nesta Cidade e Comarca de Nova Mutum, Estado de Mato Grosso, aos 28 de agosto de dois mil e dezenove. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que fiz digitar e conferi.

MANOELA MARIA A. DE ALMEIDA

REGISTRADORA

MAPA DE LOCALIZAÇÃO:

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: feafbbb1

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)