

## CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Na qualidade de Síndica do Condomínio Edifício Máster Center, localizado na Trav. Desembargador Ferreira Mendes, 233 Centro Sul, Cuiabá (MT). Venho convocar aos Senhores proprietários a participarem da Assembleia Geral Ordinária conforme Artigo 1.350 do novo Código Civil e em conformidade ao artigo 20 cláusula VI do Novo Regimento Interno, a realizar-se no Auditório do Sindicato dos Vigilantes e Transportes de Valores no piso Térreo deste Edifício, no dia 08 de fevereiro de 2024, Quinta-feira as 18:00hrs, em primeira chamada com presença de 2/3 dos condôminos e as 18:30, com qualquer número de presentes, conforme determina a Lei 4.591/64 ART 12, a fim de discutirem sobre o assunto que requer a vossa presença:

### PAUTA:

- A) Deliberar sobre a prestação de contas ano 2023;
- B) Eleições para Síndico e vice síndico biênio 2024/2025
- C) Previsão orçamentária para o ano 2024;
- D) Ponderar sobre implantação de portaria remota.
- E) Reajuste da taxa de Condomínio para o período de abril 2024 a março de 2025;
- F) Assuntos gerais de interesses do condomínio e Condôminos.

### OBSERVAÇÕES:

\* É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembléia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas, sendo obrigatório o reconhecimento de firma;

\* A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.

\* Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais, poderão presenciar, mas não poderão votar nas deliberações.

Cuiabá, 11 de janeiro de 2024

Atenciosamente,

Matildes

Síndica