

EMHA CERRADO CONTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA

Lucas do Rio Verde MT, 03 de janeiro de 2024.

Prezado (a) Senhor (a),

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

CONDOMÍNIO: SKKY 360º ROOFTOP VIEW

Dia: 16/01/2024 - (TERÇA- FEIRA)

Local: Auditório do Terras Hotel

Primeira Chamada: Às 17h30

Segunda Chamada: Às 18h30min

Local da Assembleia: Avenida Universitária, 408 W, Bairro Parque das Emas (ao lado do Atacadão), na cidade de Lucas do Rio Verde/MT,

A EMHA CERRADO CONTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica com CNPJ/MF N° 34.400.240/0001-03, com sede em Lucas do Rio Verde/MT, na Avenida Produção nº 2460W, Bairro Parque das Emas, CEP 78.466-551, convida os senhores adquirentes de unidade do empreendimento RESIDENCIAL SKKY 360 ROOFTOP VIEW a participar da Assembleia de Instalação de modo presencial. que acontecerá no auditório do Terras Hotel, localizado na Avenida Universitária, 408 W, Bairro Parque das Emas (ao lado do Atacadão), na cidade de Lucas do Rio Verde/MT, com a presença mínima de 2/3 (dois terços) dos condôminos, caso contrário, obrigatoriamente terá que ser respeitado o intervalo de 1 hora para segunda convocação com qualquer número de presentes, conforme determina a Lei, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º. Apresentação do empreendimento e Instalação do Condomínio nos moldes da Lei 4591/64, Novo Código Civil e Demais Legislações Pertinentes; 2º. Apresentação das competências e obrigações da Comissão de Representantes dos adquirentes em empreendimentos sob o regime de patrimônio de afetação; 3º. Eleição da Comissão de Representantes - Síndico(a) 01 (um) membro, Subsíndico(a) 01 (um) membro, Conselho Fiscal sendo 01 (um) membro efetivo titular e 01 (um) membro suplente e Conselho Consultivo sendo 01 (um) membro efetivo titular e 01 (um) membro suplente; 4º. Apresentação e aprovação da previsão orçamentária; DA PARTICIPAÇÃO:

Salientamos que a presença de Vossa Senhoria é imprescindível para o cumprimento dos assuntos a serem abordados, e a ausência dos Senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados. DAS PROCURAÇÕES: É lícito aos Senhores Condôminos, em caso de ausência, fazer-se representar por procurador(a) devidamente habilitado(a), para votar e ser votado em assembleia ambos nos moldes determinados na Convenção do condomínio, onde tais procurações deveram ser enviadas para o e-mail atendimento@emika.com.br, com 48 horas de antecedência da data da assembleia. Os votos dos procuradores serão realizados via e-mail, onde após a assembleia o(a) procurador(a) terá que realizar a assinatura do termo de votação.

Atenciosamente,

EMHA CERRADO CONTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA

CNPJ/MF nº 34.400.240/0001-03