

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PELO DE PRAZO DE 15 DIAS

Cuiabá 05 de Junho de 2024.

Nome: JOSÉ CHRISTIANO PINTO COELHO

End: Rua Paraguai, Lotes 10, Quadra 32, nº 46 - Bairro Santa Rosa, Cep: 78.040-000

Assunto: NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE PARA REVISÃO DE ÁREA

Prezado Senhor: 1 - Na qualidade de Oficial do Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária da comarca de Cuiabá-MT, segundo as atribuições conferidas pelo parágrafo 2º do item II do art. 213 da Lei 6015, alterado pelo art. 59 da Lei 10.931 de 04/08/2004, tendo seguido as normas ditadas pela Lei 13.709/2018 LGPD solicita a V. Sa que tenha conhecimento que tramita por este registro imobiliário, conforme requerimento datado de 28/08/2023 em nome de MFB INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA , protocolado sob nº 105779 solicitando REVISÃO DE ÁREA, devidamente matriculada no sétimo serviço registral desta comarca sob nº 35794 passando o mesmo a ter a seguinte descrição. MEMORIAL DESCRITIVO PROPRIETÁRIO: MFB Investimentos e Participações Ltda IMÓVEL: Lotes nºs 08 e 09, Quadra 32 - Cidade Célula Santa Rosa MUNICÍPIO: Cuiabá - MT COMARCA: Cuiabá - MT ESTADO: Mato Grosso MATRÍCULA Nº: 35.794 - RGI 7º Ofício de Cuiabá-MT AREA: 1.220,437 m2 PERÍMETRO: 140,406 m DESCRIÇÃO DO PERÍMETROS Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Mp1; de coordenadas N 8.276.692,654m e E 594.516,004m; situado no limite do Lote 03 e 07 com o alinhamento da Avenida China (antes Rua Projetada); deste, segue no alinhamento da Avenida China (antes Rua Projetada), com azimute de 152º49'45" e distância de 36,286 m até o vértice Mp2, de coordenadas N 8.276.660,372m e E 594.532,574m; situado no alinhamento da Avenida China (antes Rua Projetada) com o início da curva da Rua Paraguai; deste, segue pela curva com raio de 3,05m e desenvolvimento da curva 4,03m, Tangente 2,41 m e Angulo Central 98º10'12" até o vértice Mp3, de coordenadas N 8.276.657,110m e E 594.530,442m; situado no final da curva com o alinhamento da Rua Paraguai; deste, segue pelo alinhamento da Rua Paraguai, com azimute de 250º59'56" e distância de 28,069 m até o vértice Mp4, de coordenadas N 8.276.647,971m e E 594. 503,902M; situado no alinhamento da Rua Paraguai com o alinhamento do Lote 10; deste, segue confrontando com o Lote 10 de José Christiano Pinto Coelho, CPF nº 483.549.707-44, RG nº 3.614.367-SSP/GB e Régia Vasconcelos Pereira Pinto Coelho, CPF nº 759.096.501-34, RG nº 04.051.940-7-SSP/RJ, Matrícula nº 2202, com os seguintes azimutes e distâncias: 332º58'43" e 13,360 m até o vértice Mp5, de coordenadas N 8.276.659,873m e E 594.497,832m; 335º11'08" e 10,365 m até o vértice Mp6, de coordenadas N 8.276.669,281m e E 594.493,482m; 331º46'28" e 6,667 m até o vértice Mp7, de coordenadas N 8.276.675,155m e E 594.490,329m;331º46'26" e 9,844 m até o vértice Mp8, de coordenadas N 8.276.683,828m e E 554.485,673m; situado no limite do Lote 10 com o limite do Lote 03 e 07; deste, segue confrontando com o Lote 03 e 07 de Darlã Martins Vargas, CPF nº 448.781.330-15 e Andréa Faustino da Silva Vargas CPF 850.623.241-49, Matrícula nº 33.165, com azimute de 73º46'34" e distância de 31,590 m até o vértice Mp1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57º00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57º00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cuiabá/MT, 26 de junho de 2023. Memorial Descritivo assinado de forma digital, pelo Téc. Marcos Vinicius Alves Bernades Botelho : 26950491883. LIMITES E CONFRONTAÇÕES NORTE : Lote 03 e 07 SUL: Rua Paraguai Leste: Avenida China Oeste: Lote 10. 2 - Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª, com referência a concordância da descrição do imóvel acima.3- Qualquer impugnação deverá ser apresentada a este registro de imóveis situado na av. Filinto Müller, 1200, bairro Quilombo, que funciona no horário das 09:00 às 17:00 horas, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, constados a partir da data da notificação. Atenciosamente., NIZETE ASVOLINSQUE OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 470fff92

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)