

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Serviço Registral de Comodoro

Ioni Rocha Carapiá Victor Registradora Substituta.

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Comodoro, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a tantos quantos este edital hajam de conhecer que, a requerimento de Luiz Tadeu Garcia Tatim, brasileiro, engenheiro civil e produtor rural, portador da CI/RG n. 508.717.039-4 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob n. XXX.615.210-XX, e sua esposa Elisabeth Tatim, brasileira, produtora rural, portadora da CI/RG 901.682.921-1 SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n. XXX.496.440-XX, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Querência, no município de Campos de Júlio-MT, representados por seu advogado, Dr. Pedro Garcia Tatim, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MT sob n. 8.187-B, estabelecido na rua Volmir Taborda Câmara, n. 425-N, bairro Bom Jardim, em Campos de Júlio-MT; nesta Registradoria se processa, nos termos do art. 216-A, da LF n. 6.015/1973, um pedido de reconhecimento de usucapião autuado sob n. 04/2024 (Prenotação sob n. 97.906, no Livro n. 01 - Protocolo Geral, em data de 29.02.2024), proposto em face de VALDIMIRO DA ROCHA SOARES, brasileiro, solteiro, maior capaz, agricultor, portador do RG n. 1.959.217 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob n. XXX.682.941-XX, residente e domiciliado a Rua Danilo Antônio Gelatti, s/n., em Campos de Júlio-MT; e CLAIDES LAZARETTI MASUTTI, brasileira, viúva, agricultora, portadora da CI/RG n. 1013441 SSP/PR, inscrita do CPF/MF sob n. XXX.740.702-XX, com domicílio na Avenida Major Amarante, 4040, Edifício TV Color, Centro, em Vilhena-RO; tudo em razão de alegada posse que disseram ser mansa, pacífica e sem qualquer oposição, e que declararam exercê-la sobre o seguinte imóvel rural: Fazenda Esplanada; Área: 633,8306ha; Município: Campos de Júlio-MT; Confrontantes: Estrada Vicinal (Linha Fischer) - Município de Campos de Júlio-MT; Fazenda Castilhense II, matrícula n. 14.130, deste RGI - Júlio Maffini; Fazenda Colorado, matrícula 3.284, deste RGI - Agropecuária Masutti Ltda; Fazenda Apiacás, matrícula 1.638, deste RGI - Fertipro Serviços de Comercio de Fertilizantes Ltda. As descrições e caracterizações detalhadas constam do memorial descritivo e mapa elaborados em 28.03.2023, pelo RT. Wilson Keizo Ozeki, Técnico em Agropecuária, CFTA n. 05772144898, Código de Credenciamento no INCRA: GAK, sob termo de responsabilidade técnica-TRT n. BR20230208483. Imóvel matriculado sob nºs. 2.887 e 188, neste RGI (matrículas sob conflito dominial - sobreposição). Isto posto, NOTIFICO eventuais interessados, para que, caso queiram, possam se manifestar no prazo peremptório de 15 (quinze) dias, aquiescendo-se ou opondo-se à pretensão dos Requerentes. O silêncio de eventuais interessados importará aquiescência tácita. Para conhecimento, referidos autos se encontram à disposição de eventuais interessados, neste Registro Imobiliário. Edital afixado no átrio deste Serviço Registral, assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado.

Comodoro, 10 de junho de 2024.

\_\_\_\_\_

Rafael Bulau

Registrador Substituto

Demonstrativo cartográfico de localização do imóvel usucapiendo

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 5f1ef3fd

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)