

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE DOS ESTADOS DE MATO GROSSO E MATO GROSSO DO SUL - SICOOB UNIÃO MT/MS. Cédulas de Crédito Bancário nº 133284-3 e 133295-4. DEVEDOR(ES) EMITENTE(S): J. DE LARA MEDRADO (GRUPO REGIONAL); DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JULIELE DE LARA MEDRADO. DEVEDOR(ES) AVALISTA(S): MAX BENEDITO SPALATTI JUNIOR. BEM(NS): Lote 01: Imóvel residencial, Casa 15, Quadra 10, Condomínio Residencial Coxiponês, Avenida Fernando Correa da Costa, Cuiabá/MT, área total de 230,0 m², área privativa de 43,36 m² averbada na matrícula e edificações de 100,0m² não averbadas na matrícula, limites e confrontações descritos na matrícula 61.168 do 5º Ofício - Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. Valor Avaliação: R\$ 436.547,91 (quatrocentos e trinta e seis mil e quinhentos e quarenta e sete reais e noventa e um centavos). Encerramentos: 1º Leilão: 16/09/2024, e 2º Leilão: 18/09/2024, ambas às 10h20 horário local/MT, 11h20 horário de Brasília/DF, em segundo leilão pelo valor atualizado do débito, valor inicial de apregoamento R\$ 453.755,14 (quatrocentos e cinquenta e três mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal [www.polleiloes.com.br](http://www.polleiloes.com.br) e presencialmente, para aqueles que tenham interesse na participação desta forma, no dia do encerramento do leilão no auditório da Leiloeira situado na Rua Galdino Pimentel, nº 14, Sala 92, Ed. Palácio do Comércio, Centro, Cuiabá/MT. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrícula Jucemat 18, Jucems 45, Jucepar 23/370-L. Preposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações (65) 99671-9462, e ainda pelo portal [www.polleiloes.com.br](http://www.polleiloes.com.br).

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: e06f41eb

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)